

Costos estimados de habilitación de Plantas libres

El presente documento pretende entregar una primera aproximación a la inversión necesaria para la habilitación de su planta libre, así como ilustrar cómo esta puede variar afectando aspectos importantes en su definición y especificaciones. Los costos estimados son sólo referencial y todo aspecto constructivo y/o de equipamiento puede adecuarse a sus necesidades específicas.

Aspecto	TIPO DE HABILITACION		
	MINIMO COSTO ★★ ★ entre 8 y 10 UF/m2 + IVA	STANDARD ★★ ★★ ★ entre 12 y 15 UF/m2 + IVA	PREMIUM ★★ ★★ ★★ ★ más de 18 UF/m2 + IVA
Layout	Un 90% o más de los puestos de trabajos dispuestos en espacios abiertos	Entre un 60 a 85% o más de los puestos de trabajos dispuestos en espacios abiertos	un 40% o más de los puestos de trabajos en oficinas individuales
Pisos	Piso Laminado trafico medio. Alfombra boucle de alto trafico	Piso laminados y/o alfombra en palmetas de alto trafico.	Piso madera solida o chapas madera (piso ingeniería). Algunas areas con porcelanatos o piedras
Muros	Papel Mural	Pintura	Pintura complementada con revestimientos metalicos, placas texturadas, piedras, decomurales de
Divisiones	70% o más de tabiquería convencional de volcometal. No mas de 30% de uso de divisiones en vidrio crudo de 8mm, con perfilería metalica visible.	Uso mayoritario de mamparas de vidrio templado libres de perfiles. Complementado con tabiquería de volcometal.	Uso mayoritario de mamparas de vidrio templado libres de perfiles. Complementado con tabiquería con insonoración mejorada. Utilizacion de materiales divisorios arquitectonicos de alto valor en interiorismo.
Puertas	Chapa madera o vidrio crudo perfileria aluminio	Vidrio templado libre de perfileria	Vidrio templado libre de perfileria
Cielo Americano	Placas de Fibra mineral	Placas de yeso carton o yeso con fibra de vidrio. Mejor aislacion acustica y refraccion de la luz	Placas Metalicas, enchapados en madera natura o sistemas monoliticos de perfileria oculta
Estaciones de trabajo	Estaciones lineales o en L en MDF chapa formica, cantos PVC, cajoneras individuales pedestal. Similar estandar para todo el personal. Fabricacion nacional.	Estaciones lineales o en L en MDF chapa formica, cantos PVC, cajoneras individuales pedestal para oficinas administrativas. Estaciones con cubiertas vidrios, cajoneras movibles y tamaños mayores para privados. Fabricacion nacional.	Mobiliario de trabajo importado con garantías de 10 o más años. Multiples alternativas de diseño y calidad de materialidades y terminaciones al más alto estándar
Muebles de reuniones	mesas MDF chapa formica	mesas MDF chapa formica, con bandeja de canalizacion	mesas Vidrio templado
Sillas de trabajo	Sillas administrativas respaldo medio, tapizadas en tela	Sillas ejecutivas ergonomicas respaldo en malla, base cromada. Fabricacion nacional o China, con muybuena relacion precio-calidad	Sillas ejecutivas ergonomicas reapaldo malla, base cromada. Sillas importadas con garantías de hasta 10 años. El mas alto valor de diseño y comodidad
Mobiliario de espera / informal	Uso de sofás, sitaliales, alfombras y complementos decorativo de multitienda, en gama de precios medio bajo.	Uso de sofás, sitaliales, alfombras y complementos decorativos con mayor valor en terminaciones y exclusividad de diseño. Propio de tiendas boutiques de gama media o gama alta de multitienda.	Uso de sofás, sitaliales, alfombras y complementos decorativos exclusivos, de boutiques nacionales o bajo importación directa de Santiago Staging
Climatizacion	Equipos sobrepuestos de tipo split	Sistemas de equipos entre cielo tipo Fancoil o similar	Sistemas de equipos entre cielo tipo Fancoil o similar
Electricidad y Datos	Canalizacion con Badeiras blancas estandar. Circuito unico de corrientes.	Canalizacion con Badeiras blancas estandar. Circuitos diferenciados de computaciones. Puntos de voz y datos en cada estacion de trabajo	Canalizacion oculta. Circuitos diferenciados de computaciones. Puntos de voz y datos en cada estacion de trabajo con certificaciones CAT 6E y 5
Iluminacion	Equipos flourescentes	Equipos flourescentes combinados con focos circulares PL	Equipos flourescentes y focos circulares PL, combinados con iluminacion LED o lamparas de diseño.