

## Costos estimados de habilitación de Plantas libres

El presente documento pretende entregar una primera aproximación a la inversión necesaria para la habilitación de su planta libre, así como ilustrar cómo esta puede variar afectando aspectos importantes en su definición y especificaciones. Los costos estimados son sólo referencial y todo aspecto constructivo y/o de equipamiento puede adecuarse a sus necesidades específicas.

Aspecto	TIPO DE HABILITACION		
	MINIMO COSTO ★★ ★ entre 8 y 10 UF/m2 + IVA	STANDARD ★★ ★★ ★ entre 12 y 15 UF/m2 + IVA	PREMIUM ★★ ★★ ★★ ★ más de 18 UF/m2 + IVA
<b>Layout</b>	Un 90% o más de los puestos de trabajos dispuestos en espacios abiertos	Entre un 60 a 85% o más de los puestos de trabajos dispuestos en espacios abiertos	un 40% o más de los puestos de trabajos en oficinas individuales
<b>Pisos</b>	Piso Laminado trafico medio. Alfombra boucle de alto trafico	Piso laminados y/o alfombra en palmetas de alto trafico.	Piso madera solida o chapas madera (piso ingeniería). Algunas areas con porcelanatos o piedras
<b>Muros</b>	Papel Mural	Pintura	Pintura complementada con revestimientos metalicos, placas texturadas, piedras, decomurales de
<b>Divisiones</b>	70% o más de tabiquería convencional de volcometal. No mas de 30% de uso de divisiones en vidrio crudo de 8mm, con perfiliería metalica visible.	Uso mayoritario de mamparas de vidrio templado libres de perfiles. Complementado con tabiquería de volcometal.	Uso mayoritario de mamparas de vidrio templado libres de perfiles. Complementado con tabiquería con insonoración mejorada. Utilizacion de materiales divisorios arquitectonicos de alto valor en interiorismo.
<b>Puertas</b>	Chapa madera o vidrio crudo perfiliería aluminio	Vidrio templado libre de perfiliería	Vidrio templado libre de perfiliería
<b>Cielo Americano</b>	Placas de Fibra mineral	Placas de yeso carton o yeso con fibra de vidrio. Mejor aislacion acustica y refraccion de la luz	Placas Metalicas, enchapados en madera natura o sistemas monoliticos de perfiliería oculta
<b>Estaciones de trabajo</b>	Estaciones lineales o en L en MDF chapa formica, cantos PVC, cajoneras individuales pedestal. Similar estandar para todo el personal. Fabricacion nacional.	Estaciones lineales o en L en MDF chapa formica, cantos PVC, cajoneras individuales pedestal para oficinas administrativas. Estaciones con cubiertas vidrios, cajoneras movibles y tamaños mayores para privados. Fabricacion nacional.	Mobiliario de trabajo importado con garantías de 10 o más años. Multiples alternativas de diseño y calidad de materialidades y terminaciones al más alto estándar
<b>Muebles de reuniones</b>	mesas MDF chapa formica	mesas MDF chapa formica, con bandeja de canalizacion	mesas Vidrio templado
<b>Sillas de trabajo</b>	Sillas administrativas respaldo medio, tapizadas en tela	Sillas ejecutivas ergonomicas respaldo en malla, base cromada. Fabricacion nacional o China, con muybuena relacion precio-calidad	Sillas ejecutivas ergonomicas reapaldo malla, base cromada. Sillas importadas con garantías de hasta 10 años. El mas alto valor de diseño y comodidad
<b>Mobiliario de espera / informal</b>	Uso de sofás, sitaliaes, alfombras y complementos decorativo de multitienda, en gama de precios medio bajo.	Uso de sofás, sitaliaes, alfombras y complementos decorativos con mayor valor en terminaciones y exclusividad de diseño. Propio de tiendas boutiques de gama media o gama alta de multitienda.	Uso de sofás, sitaliaes, alfombras y complementos decorativos exclusivos, de boutiques nacionales o bajo importación directa de Santiago Staging
<b>Climatizacion</b>	Equipos sobrepuestos de tipo split	Sistemas de equipos entre cielo tipo Fancoil o similar	Sistemas de equipos entre cielo tipo Fancoil o similar
<b>Electricidad y Datos</b>	Canalizacion con Badeiras blancas estandar. Circuito unico de corrientes.	Canalizacion con Badeiras blancas estandar. Circuitos diferenciados de computaciones. Puntos de voz y datos en cada estacion de trabajo	Canalizacion oculta. Circuitos diferenciados de computaciones. Puntos de voz y datos en cada estacion de trabajo con certificaciones CAT 6E y 5
<b>Iluminacion</b>	Equipos flourescentes	Equipos flourescentes combinados con focos circulares PL	Equipos flourescentes y focos circulares PL, combinados con iluminacion LED o lamparas de diseño.