

## Quienes somos

- ✓ Equipo de profesionales de las áreas del Diseño de Interiores, Arquitectura, Construcción y Marketing Inmobiliario
- ✓ Única empresa en Chile dedicada al Home Staging
- ✓ Certificada en EEUU por la



## La recepción de propiedades en parte de pago

- Está siendo implementada por cada vez más inmobiliarias



## La recepción de propiedades en parte de pago

- La recepción en parte de pago es un estándar otra industria de bienes durables como es la automotriz.
- Muchos piensan que este tema va a seguir desarrollándose en el sector inmobiliario



- Tiene beneficios...
  - ✔ Ayuda a los clientes a “dar el salto”, ya que este no debe preocuparse de vender su propiedad.
  - ✔ Permite cambiarse a propiedades de mayor valor y con más frecuencia (trade-up o “ir subiendo de a poco”)
  - ✔ Genera fidelización a clientes
  - ✔ Hace más competitiva y diferencia a la Inmobiliaria que ofrece el servicio.
  - ✔ Ayuda a vender mejor su producto central, los proyectos de Casas y/o Departamentos que desarrolla.

## La Retoma de Propiedades

- También puede tener aspectos negativos
  - Costos administrativos y operacionales de las propiedades
  - Puede distraer recursos humanos del objetivo central de la venta de las unidades nuevas
  - Puede transformarse en un “cacho”
    - Propiedades que no rotan
    - Costos en mantención
    - Contribuciones
    - Cuentas
    - Deterioros
    - etc



## Nuestro objetivo

- Ayudarlo a **aumentar su competitividad**, a través de la **incorporación de la retoma de propiedades a su modelo comercial**.
- Lo anterior, en un **esquema orientado a los beneficios** que esto puede traer, eliminando los costos de un esquema no ideal.



# Staging + Outsourcing

*Un nuevo modelo para el desarrollo de retoma*

## ¿En qué consiste?

- Servicio de **Home Staging** o pilotos temporales para **vender las unidades rápidamente y a buen precios**
- +**
- Unidad externa (outsourcing) para la **captación, administración y venta de propiedades en retoma**

## Qué ofrecemos



# Staging + Outsourcing

*Un nuevo modelo para el desarrollo de retoma*

**¿Quiénes se encargarían de las propiedades a recibir ?**



El especialista en Home Staging, para la venta más rápida y a mejor precio de las unidades recibidas.



Empresa multinacional de gestión comercial de propiedades, bajo un esquema de alta proactividad.




## Qué ofrecemos



# Staging + Outsourcing

*Un nuevo modelo para el desarrollo de retoma*

## ¿Cómo funciona?

-  se hace cargo de:
  - Proponer eventuales mejoras estratégicas a terminaciones críticas en la propiedad
  - Presupuestación y realización de las mejoras (opcional)
  - Realización de Home Staging o montaje de piloto en pocos días
  - Limpieza periódica interior de la propiedad
  - Realización de servicio de fotografía de alta calidad para exhibición publicitaria

## Qué ofrecemos



# Staging + Outsourcing

*Un nuevo modelo para el desarrollo de retoma*

## ¿Cómo funciona?

- **RE/MAX**<sup>®</sup> se hace cargo de las:
  - Tasaciones de potenciales propiedades a recibirse en parte de pago
  - Administración de las unidades retomas
  - Publicación de propiedades para la venta
  - Exhibición de las propiedades
  - Ventas y aspectos legales finales

## Qué ofrecemos



# Staging + Outsourcing

*Un nuevo modelo para el desarrollo de retoma*

## Beneficios

- Sin costos fijos ni contratación de personal adicional
- Sin contratos de mediano ni largo plazo
- Sin riesgos operativos por cambios en volúmenes de propiedades
- Con el respaldo del Home Staging, afectando positivamente la rotación del inventario y los precios de venta
- Con la flexibilidad de que pueden probar este servicio y dejar de usarlo el día que estimen conveniente

Qué ofrecemos



# Staging + Outsourcing

*Un nuevo modelo para el desarrollo de retoma*



Queremos abrirle las puertas a un nuevo modelo de gestión para la recepción de propiedades, en un esquema que será un aporte importante a su modelo comercial.

## Contacto Servicios a Inmobiliarias

Cristóbal Herman  
Gerente General  
cherman@staging.cl  
Tel: 9548272  
Cel: 73982594



**santiago**  
HOME STAGING  
Más valor a tu propiedad