

## Arriende su propiedad con mayor rentabilidad



Más vida / Más deco / Más valor





### ¿Qué es HOME STAGING?

Conozca un nuevo concepto en Chile

- Un servicio, que prepara con diversos elementos de decoración, una propiedad deshabitada para transformarla en un verdadero "Piloto Profesional", con muebles, accesorios decorativos, electrodomésticos y todo lo necesario para vivir.



### Beneficios

Arriende con una mejor rentabilidad

- Usted podría obtener un mucho mayor retorno de su propiedad en arriendo si estuviera adecuadamente amoblada y decorada. Cada vez hay más profesionales extranjeros, ejecutivos, empresas y personas que por distintas razones están requiriendo un lugar en arrendamiento que esté listo para vivir, con todo incluido. Una propiedad bien ubicada y con un buen contenido puede incluso duplicar el valor de su arriendo, más que cubriendo los costos del mobiliario a implementar. Es, por ende, un buen negocio para el arrendador.



### Servicios y proceso

Cómo funciona

- El servicio se inicia con una cotización gratuita\*, con la que evaluamos la cantidad y tipo de mobiliario a implementar. A continuación, presentamos un presupuesto de implementación. Los contratos de arrendamiento de mobiliario podrán ser a distintos plazos según necesidad. Una vez aceptado el presupuesto, se convierte la propiedad en un piloto en un plazo de 5 días hábiles. Se retiran los elementos al momento de expirar el contrato.



Somos la primera y única empresa de Home Staging en Chile. Estamos Certificados por la American Society of Home Stagers and Redesigners.



San Francisco de Asís 150 Of. 713  
Vitacura - Santiago  
+56(2) 954 82 72  
contacto@staging.cl  
www.staging.cl



## Servicios Complementarios

Potencie el atractivo de su propiedad

- Realización de arreglos y mejoras en terminaciones críticas.
- Alcance el máximo atractivo de su propiedad invirtiendo en mejoras cosméticas rápidas de ejecutar y de alto impacto en las percepciones de los arrendatarios. Le entregamos un reporte con las mejoras que recomendamos realizar y su presupuesto respectivo. Usted decide si hacerlo con nosotros o con quien estime conveniente.
- Poseemos el conocimiento para identificar qué hacer e implementarlo correctamente. Nuestra filosofía apunta a la inversión mínima necesaria, no a sobre-invertir.
- Fotografías de alta calidad, para publicitar su propiedad de manera atractiva y profesional.

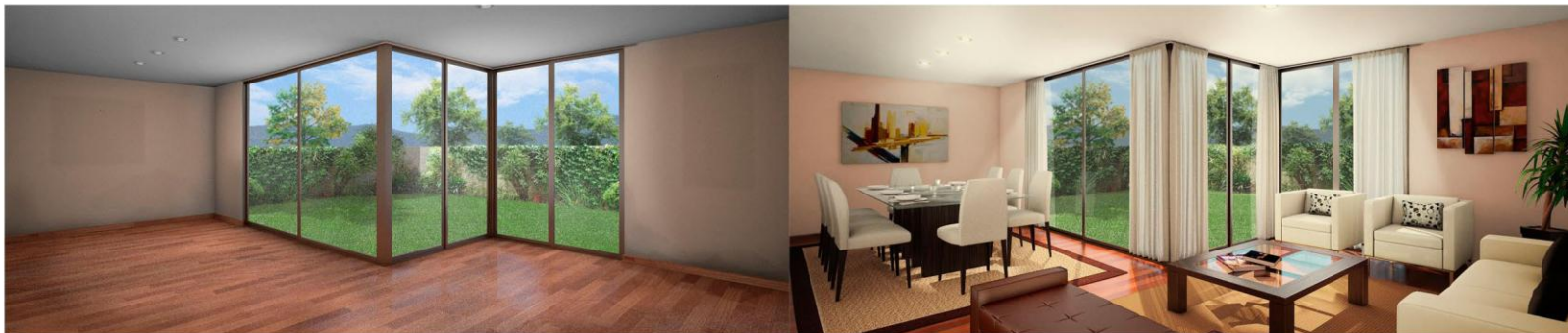


## Precios

Sin alta inversión inicial

- El cuadro a continuación identifica la inversión estimada para el Servicio de Home Staging, de provisión de muebles y accesorios, que permitan arrendar una propiedad amoblada en forma atractiva:

Inversión Estimada Home Staging para Propiedades Habitables según tamaño de la propiedad						
Inversión estimada por mes según plazo de arriendo						
	Más de 250 m2	Entre 250 y 180 m2	Entre 180 y 120 m2	Entre 120 y 60 m2	Menos de 60 m2	
4 meses	\$ 1.338.000	\$ 1.239.323	\$ 1.030.260	\$ 749.280	\$	\$ 535.200
8 meses	\$ 816.180	\$ 755.987	\$ 628.459	\$ 457.061	\$	\$ 326.472
12 meses	\$ 589.480	\$ 646.615	\$ 443.618	\$ 309.108	\$	\$ 175.207
18 meses	\$ 540.357	\$ 592.730	\$ 406.650	\$ 283.349	\$	\$ 160.606
24 meses	\$ 466.672	\$ 511.903	\$ 351.198	\$ 244.711	\$	\$ 138.706



Gracias a Santiago Home Staging, ya no hay excusas como no poseer el mobiliario, no tener tiempo, recursos o conocimiento para habilitar su propiedad para arriendo amoblado. ¡ Nosotros nos encargamos de todo !